UBND TỈNH GIA LAI
CÔNG TY TNHH KHAI THÁC
CÔNG TRÌNH THỦY LỢI BÌNH ĐỊNH

Số: 941 /TB-KTCTTL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 24 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mời cung cấp báo giá dịch vụ thẩm định giá sản phẩm thu hồi theo Phương án nạo vét các hồ chứa nước Chòi Hiền, Hóc Mít, Tam Sơn, Suối Tre, Hóc Cau, Tường Sơn, Hố Xoài, phục vụ xác định giá khởi điểm đấu giá

Căn cứ Quyết định số 893/QĐ-KTCTTL ngày 13/10/2026 của Giám đốc Công ty TNHH Khai thác công trình thủy lợi Bình Định về việc phê duyệt Phương án nạo vét các hồ chứa nước Chòi Hiền, Hóc Mít, Tam Sơn, Suối Tre, Hóc Cau, Tường Sơn, Hố Xoài;

Căn cứ Quyết định số 912/QĐ-KTCTTL ngày 23/10/2026 của Giám đốc Công ty về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn thẩm định giá sản phẩm thu hồi theo Phương án nạo vét các hồ chứa nước Chòi Hiền, Hóc Mít, Tam Sơn, Suối Tre, Hóc Cau, Tường Sơn, Hố Xoài;

Công ty TNHH Khai thác công trình thủy lợi Bình Định có nhu cầu tiếp nhận báo giá dịch vụ thẩm định giá sản phẩm dự kiến thu hồi khi nạo vét các hồ chứa nước Chòi Hiền, Hóc Mít, Tam Sơn, Suối Tre, Hóc Cau, Tường Sơn, Hố Xoài làm cơ sở tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá khởi điểm đấu giá theo quy định. Công ty trân trọng mời các Doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện gửi hồ sơ năng lực và báo giá, với các nội dung như sau:

1. Thông tin đơn vị mời chào giá

- Tên đơn vị: Công ty TNHH Khai thác công trình thủy lợi Bình Định.
- Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ trực tiếp/qua bưu điện: 228 Nguyễn Văn Linh, tổ dân phố Huỳnh Kim, phường An Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.
- Trang thông tin điện tử đăng tải thông báo:

https://khaithacthuyloibinhdinh.com.vn

2. Thông tin tài sản và phạm vi công việc

Tài sản cần thẩm định giá là sản phẩm dự kiến thu hồi từ việc nạo vét bồi lắng lòng hồ theo phương án được phê duyệt; hồ sơ khảo sát đánh giá chủ yếu là đất sét pha lẫn sạn sỏi, có khả năng tận dụng làm vật liệu san lấp thông thường (khoáng sản nhóm IV theo đánh giá tại phương án).

Tổng diện tích nạo vét dự kiến 101,439 ha, tổng khối lượng nạo vét thiết kế 1.818.260 m^3*(Chi tiết có Phụ lục kèm theo)*.

Địa điểm tài sản: Các xã Phù Mỹ, Hội Sơn, Hòa Hội, Xuân An và Đề Gi, tỉnh Gia Lai.

3. Mục đích và yêu cầu dịch vụ

- Khảo sát, nghiên cứu hồ sơ; thu thập, phân tích dữ liệu thị trường, các điều kiện thu hồi, vận chuyển, sử dụng sản phẩm và yếu tố ảnh hưởng đến giá trị tài sản.

- Thực hiện thẩm định giá theo pháp luật và tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam; cung cấp báo cáo kết quả thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá và các phụ lục cần thiết, phục vụ cho việc xem xét xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá.

- Phạm vi định giá, thời điểm thẩm định, giả thiết và giới hạn thẩm định giá được xác định cụ thể trong hợp đồng và hồ sơ cung cấp; đơn vị tư vấn cần nêu rõ các hồ sơ còn thiếu hoặc điều kiện cần được xác minh.

4. Yêu cầu đối với đơn vị chào giá và hồ sơ gửi kèm

- Doanh nghiệp đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tại thời điểm tham gia; thẩm định viên đáp ứng điều kiện hành nghề; có kinh nghiệm phù hợp trong định giá đất, vật liệu san lấp, khoáng sản hoặc tài sản tương tự.

- Hồ sơ gồm: thư chào giá có chữ ký và dấu hợp lệ; hồ sơ pháp lý và minh chứng điều kiện kinh doanh; năng lực, kinh nghiệm; nhân sự dự kiến; đề xuất phương pháp/tiến độ; giá dịch vụ trọn gói bằng đồng Việt Nam, nêu rõ thuế, chi phí khảo sát, đi lại, phát hành chứng thư và hiệu lực báo giá.

- Việc xem xét lựa chọn căn cứ tính hợp lệ, năng lực, sự phù hợp về phạm vi, tiến độ, chất lượng và giá dịch vụ theo kế hoạch lựa chọn được duyệt, quy chế của Công ty và quy định pháp luật áp dụng.

5. Thời gian, địa điểm, hình thức gửi báo giá

- Thời hạn tiếp nhận: Trong vòng 07 ngày kể từ ngày Thông báo được đăng tải tại https://khaithacthuyloibinhdinh.com.vn; thời điểm kết thúc, cụ thể vào lúc: 16 giờ 00 phút, ngày 31/10/2026.

- Cách gửi: Nộp trực tiếp trong giờ hành chính hoặc gửi qua bưu điện đến địa chỉ Công ty nêu tại Mục 1. Hồ sơ cần được gửi trong phong bì ghi "Báo giá dịch vụ thẩm định giá sản phẩm nạo vét các hồ chứa nước Chòi Hiền, Hóc Mít, Tam Sơn, Suối Tre, Hóc Cau, Tường Sơn, Hố Xoài".

- Công ty có thể đề nghị làm rõ hồ sơ; việc đăng thông báo và tiếp nhận báo giá không làm phát sinh cam kết ký hợp đồng với mọi đơn vị gửi báo giá.

Công ty TNHH Khai thác công trình thủy lợi Bình Định trân trọng thông báo và mong nhận được sự quan tâm của các doanh nghiệp thẩm định giá./.

Nơi nhận:
- Các Doanh nghiệp thẩm định giá;
- Đăng Website Công ty;
- Ban QLĐH Công ty;
- Lưu: VT, KT.

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N:4100259395

Hồ Nguyên Sĩ

PHỤ LỤC
THÔNG TIN DỰ KIẾN VỀ 07 HỒ CHỨA NƯỚC VÀ KHỐI LƯỢNG NẠO VÉT

(Kèm theo Thông báo số 941/TB-KTCTTL ngày 24/10/2026)

TT	Hồ chứa nước	Xã	Diện tích (ha)	Khối lượng (m^3)
1	Chòi Hiền	Phù Mỹ	5,488	76.491
2	Hóc Mít	Phù Mỹ	4,279	32.381
3	Tam Sơn	Hội Sơn	7,597	205.709
4	Suối Tre	Hội Sơn	29,653	478.637
5	Hóc Cau	Hòa Hội	6,415	98.192
6	Tường Sơn	Xuân An	39,926	773.400
7	Hố Xoài	Đề Gi	8,081	153.450
	Tổng cộng		**101,439**	**1.818.260**